

MONTES VECINALES EN MANO COMÚN

Daniel Rodríguez Cebreiro
ASOCIACIÓN FORESTAL DE GALICIA

Estructura de la propiedad forestal en España
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Definición

Son montes vecinales en mano común aquellos que, con independencia de su origen, sus posibilidades productivas, su aprovechamiento actual y su vocación agraria, **pertenecen a agrupaciones vecinales en su calidad de grupos sociales y no como entidades administrativas, y se vienen aprovechando en régimen comunitario, sin asignación de cuotas por los miembros en su condición de vecinos**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Principales características de las comunidades de montes

- ✓ **Naturaleza privada**
- ✓ Sus propietarios son el **conjunto de los vecinos con casa abierta o residencia habitual** en la parroquia, lugar o asentamiento de que se trate
- ✓ La legislación regula su **función social e interés público**
- ✓ **Carecen de personalidad jurídica** (comunidad de bienes de tipo germánico), aunque con capacidad jurídica para la gestión del monte vecinal

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Principales características

- Indivisibles** No se pueden repartir
- Inalienables** No se pueden comprar ni vender
- Imprescriptibles** No se pueden adquirir de forma individual por posesión continuada
- Inembargables** No se pueden retener en virtud de mandato judicial

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Posibles funciones de la Administración en relación con su obligación de custodia de los montes vecinales en mano común

- ✓ **Clasificar el monte** y gestionar el registro de la situación estatutaria, representación y actos de disposición
- ✓ **Vigilancia y asesoramiento técnico**
- ✓ **Realización de convenios y consorcios**
- ✓ **Gestión cautelar** en determinadas situaciones

Montes vecinales en mano común

Funciones de los órganos de decisión de las comunidades de montes

ASAMBLEA GENERAL DE COMUNEROS

- ✓ Decide en relación con los **actos de disposición, contratos**, convenios, arrendamientos, permutas, cesiones, expropiaciones, ocupaciones, servidumbres, derechos de superficie, concentraciones parcelarias
- ✓ Aprueba la **realización de inversiones en el monte**
- ✓ **Acuerda las cortas** de madera y su venta
- ✓ Aprueba las actuaciones contempladas en su **instrumento de ordenación del monte**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Funciones de los órganos de decisión de las comunidades de montes

JUNTA RECTORA

- ✓ Promover y confeccionar los **planos técnicos y sus modificaciones** para un mejor aprovechamiento del monte
- ✓ Impulsa la mejora y aprovechamiento racional del monte
- ✓ **Busca fuentes de financiación** para el monte
- ✓ Toma las medidas necesarias para defenderse de los incendios forestales

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Fiscalidad de las comunidades de montes

Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI)

Exención del pago del impuesto sobre bienes inmuebles por el terreno clasificado como monte vecinal en mano común y las construcciones que haya sobre los mismos

Montes vecinales en mano común

Fiscalidad de las comunidades de montes

Impuesto sobre el valor añadido (IVA)

Puede aplicarse el **Régimen especial de la agricultura, ganadería y pesca**, con las limitaciones generales establecidas en la norma, con la posibilidad de renuncia voluntaria al mismo para aplicar el Régimen general.

En el resto de actividades se aplicaría el régimen que corresponda. Por ejemplo, en el caso de arrendamientos, por ejemplo, el régimen general

Montes vecinales en mano común

Fiscalidad de las comunidades de montes

Impuesto sobre sociedades (IS)

Se creó el **Régimen especial de las comunidades de montes vecinales en mano común** en la normativa del impuesto, con las siguientes características:

- ✓ **Tipo impositivo: 25%**
- ✓ **No obligatoriedad de presentar la declaración** en el caso de no existir movimientos, ni de ingresos ni de gastos
- ✓ Posibilidad de realizar **reparto de dividendos**
- ✓ **Posibilidad de reducir la base imponible** en el importe que se gaste en el propio ejercicio, o en los cuatro siguientes, en determinado tipo de gastos

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Fiscalidad de las comunidades de montes

El importe que se pretenda reducir **debe ser aplicado a lo largo de los siguientes 4 ejercicios** en los siguientes gastos:

- ✓ Inversiones para la conservación, mejora, protección, acceso y servicios destinados al uso social al que el monte esté destinado
- ✓ Financiación de obras de infraestructura y servicios públicos, de interés general
- ✓ Gastos de conservación y mantenimiento del monte
- ✓ **Posibilidad de reducir la base imponible** en el importe que se gaste en el propio ejercicio, o en los cuatro siguientes, en determinado tipo de gastos

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Fiscalidad de las comunidades de montes

El importe que se pretenda reducir **debe ser aplicado a lo largo de los siguientes 4 ejercicios**...

En el caso de que no sea posible realizar la reinversión en el plazo de 4 años, **es posible pedir un aumento de ese plazo**, siempre que se justifique la imposibilidad de cumplir con la obligación en plazo y que ese **Plan especial de inversiones y gastos** sea aprobado por la Agencia tributaria.

Montes vecinales en mano común

Obligatoriedad de reinversión de ingresos en montes vecinales

Hasta el año 2011, el compromiso de reinversión en los montes vecinales en mano común se situaba en un **15% de los ingresos procedentes de los aprovechamientos**.

La realidad de la gestión forestal indicaba que esa cantidad era insuficiente para hacer frente a los trabajos necesarios para garantizar una gestión forestal sostenible. La Ley de montes de Galicia, del **año 2012**, propuso su ampliación hasta los siguientes porcentajes:

- ✓ **40% de todos los ingresos recibidos** por la comunidad;
- ✓ **100% en el caso de que los ingresos procedan de aprovechamientos de productos forestales afectados por incendios, plagas o temporales**.

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Obligatoriedad de reinversión de ingresos en montes vecinales

La cantidad a reinvertir debe ser destinada a los siguientes tipos de gastos:

- ✓ **Redacción del instrumento de ordenación;**
- ✓ **Ejecución de los trabajos forestales** planificados en el instrumento de ordenación aprobado;
- ✓ Financiación de los costes en materia de **servicios de gestión** que su aplicación comporte;
- ✓ Financiación de **trabajos de deslinde** y posterior marcaje.

Se contempla un **plazo de 4 años** para llevar a cabo la reinversión, que puede ampliarse de ser necesario. También **puede reducirse el importe** en el caso de que el instrumento de ordenación aprobado así lo indique

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Número y extensión

	Nº CMVMC	Superficie
Galicia	2.800	698.000 ha
Asturias	77	25.000 ha
Castilla y León	12	¿? ha
TOTAL	2.889	>723.000 ha

Se estima que son menos de 1.000 el **número de comunidades de montes que están operativas y que, cuando menos, mantienen cierta actividad**

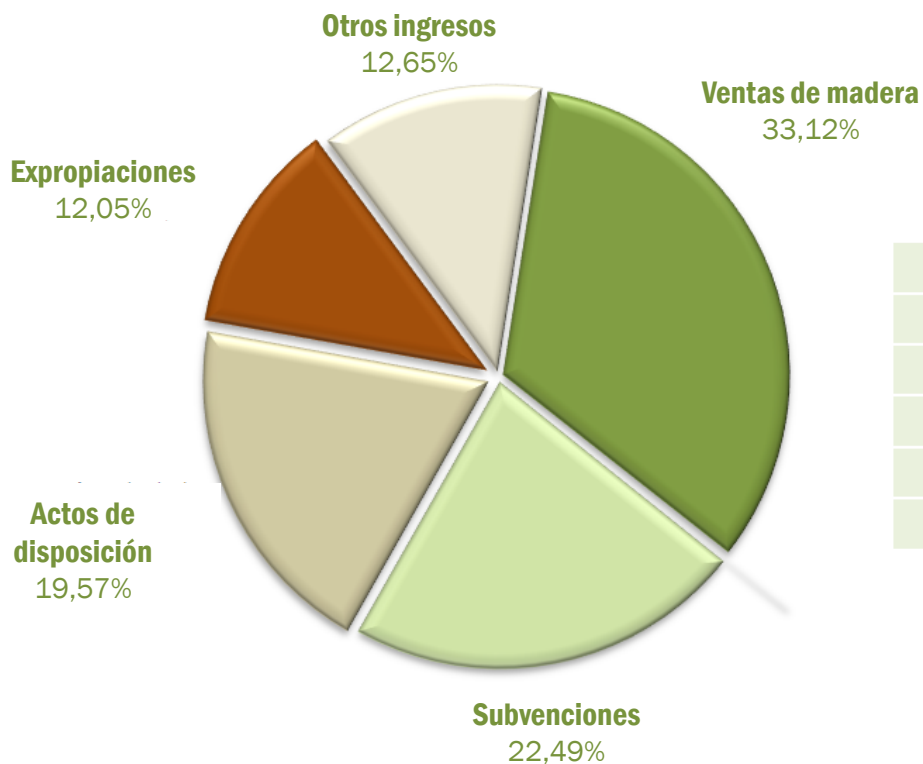
Muestra de 144 CMVMC activas
En el momento de analizar si el porcentaje de reinversión establecido en la norma era el adecuado, se realizó una muestra de **144 comunidades de montes “activas”** repartidas por toda la geografía gallega en 34 municipios diferentes

Estructura de la propiedad forestal en España
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Distribución de los ingresos de la muestra



Ingresos por tipología período 2009-13

	Ingresos (€)
Venta madera	10.507.604
Venta madera (catástrofe)	38.426
Subvenciones	7.136.691
Arrendamientos	6.208.118
Expropiaciones	3.823.669
Otros ingresos	4.012.388
TOTAL	31.726.896

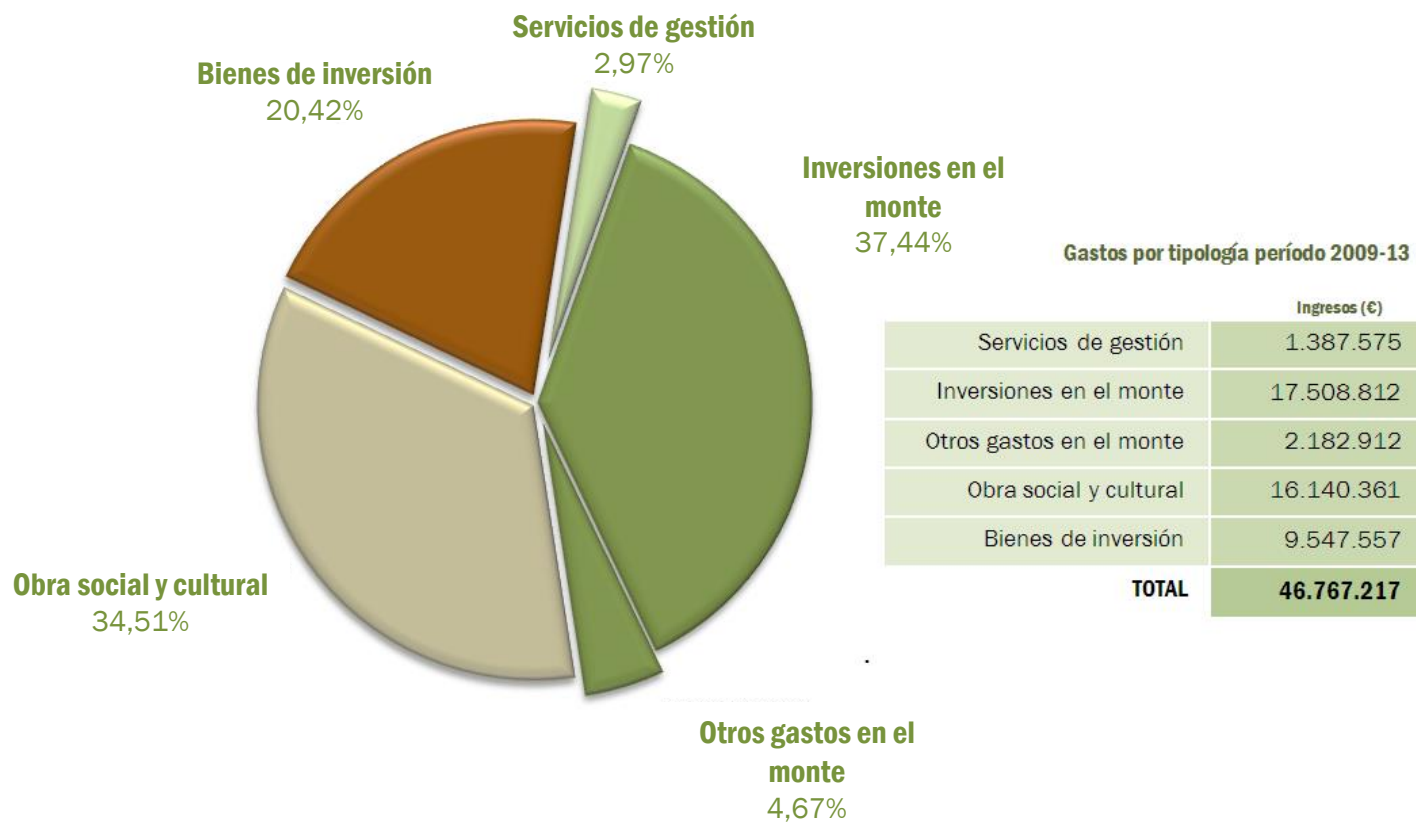
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Distribución de los gastos en la muestra



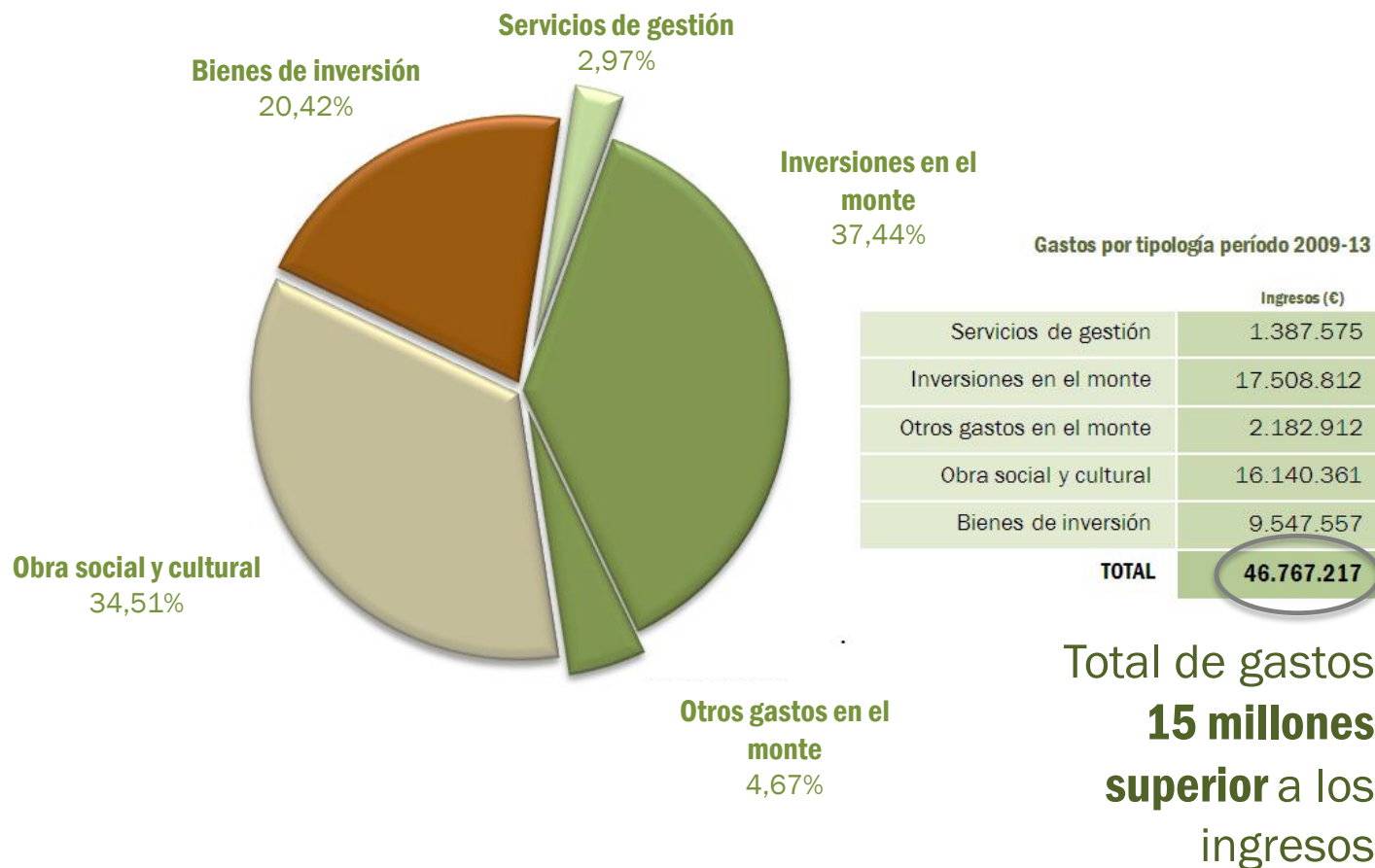
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Distribución de los gastos en la muestra



Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes

Ingresos por ventas de madera
10.507.604 €

Ingresos ventas de madera
10.507.604 €

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes

Ingresos por ventas de madera
10.507.604 €

Servicios de gestión (1.387.575 €)
Representan el 12,5% de los ingresos
por venta de madera

Servicios gestión
1.387.575 €

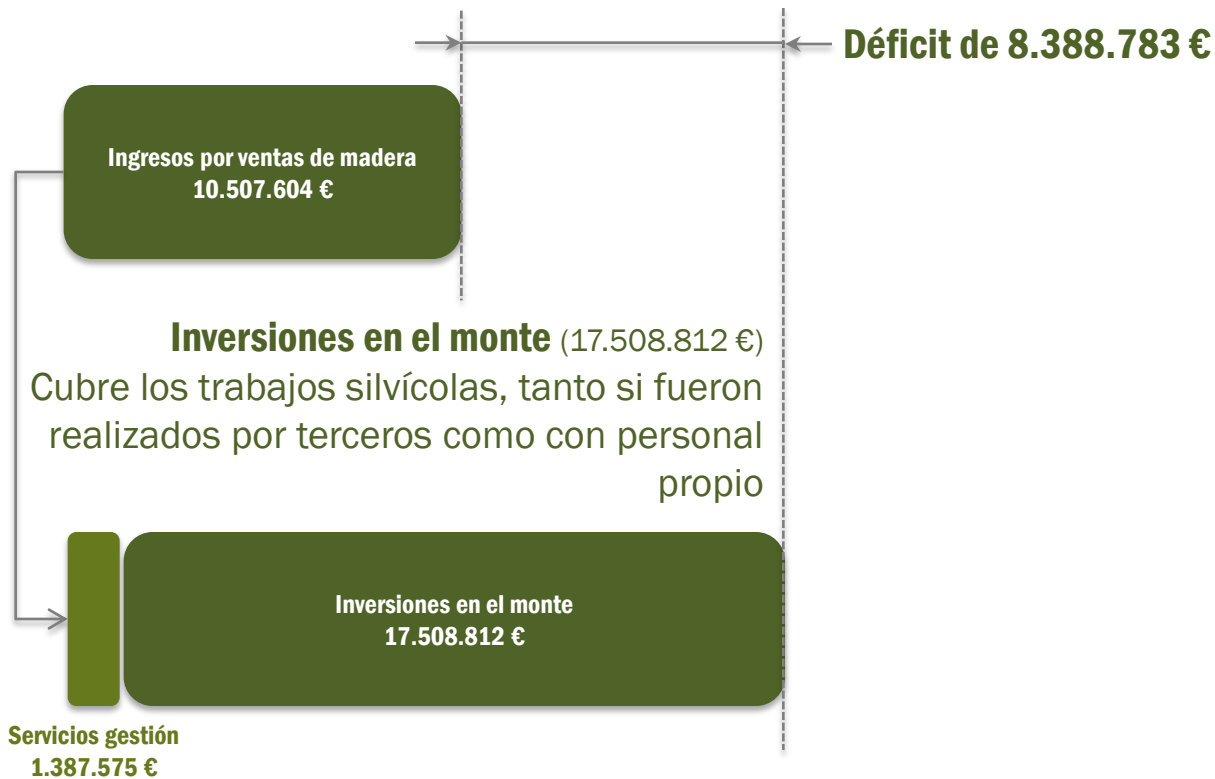
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



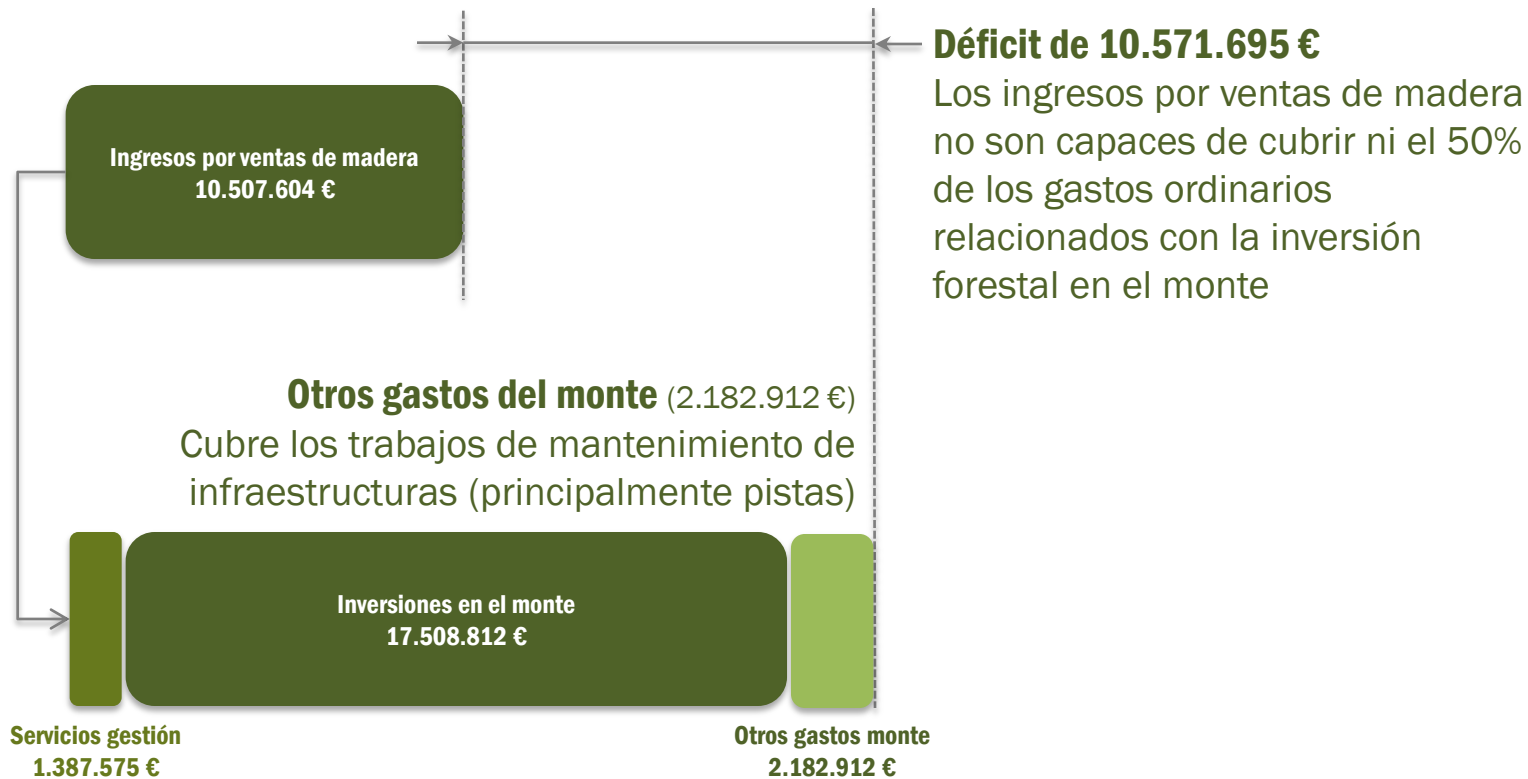
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



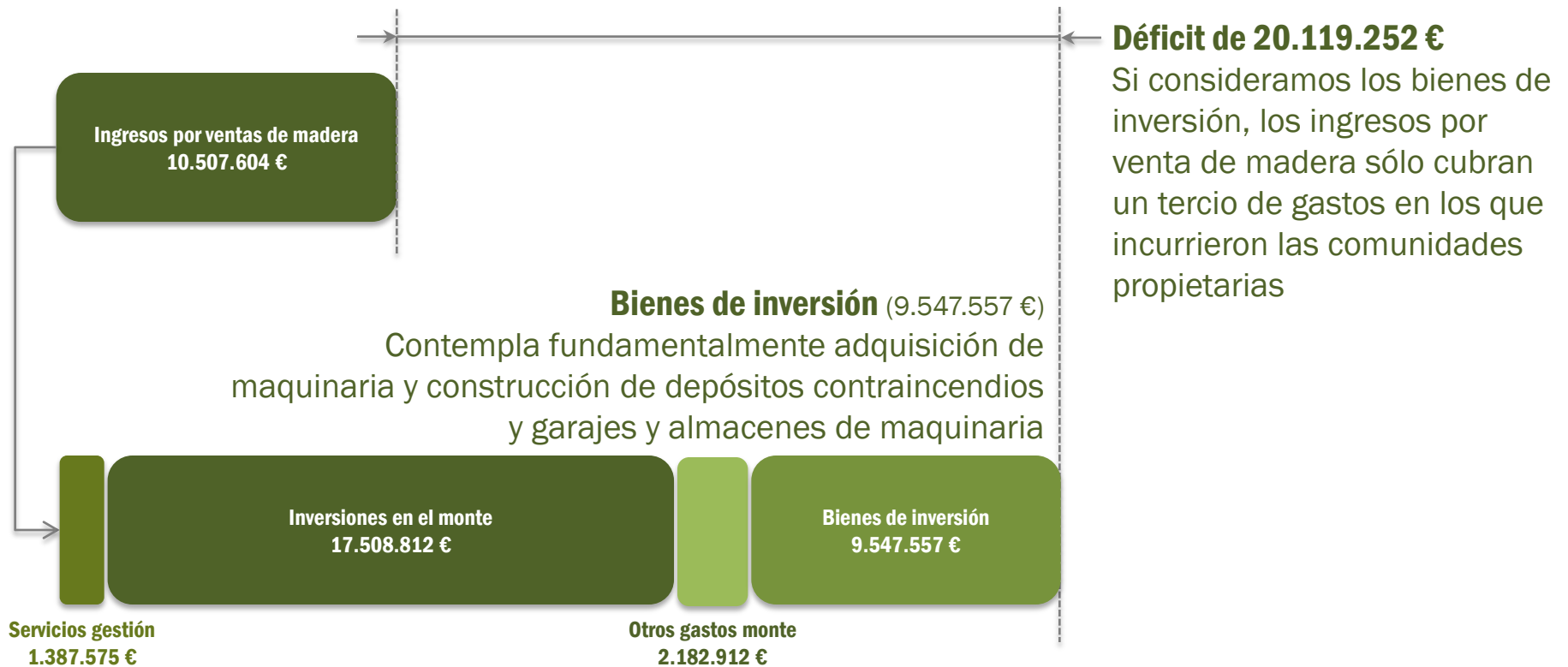
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



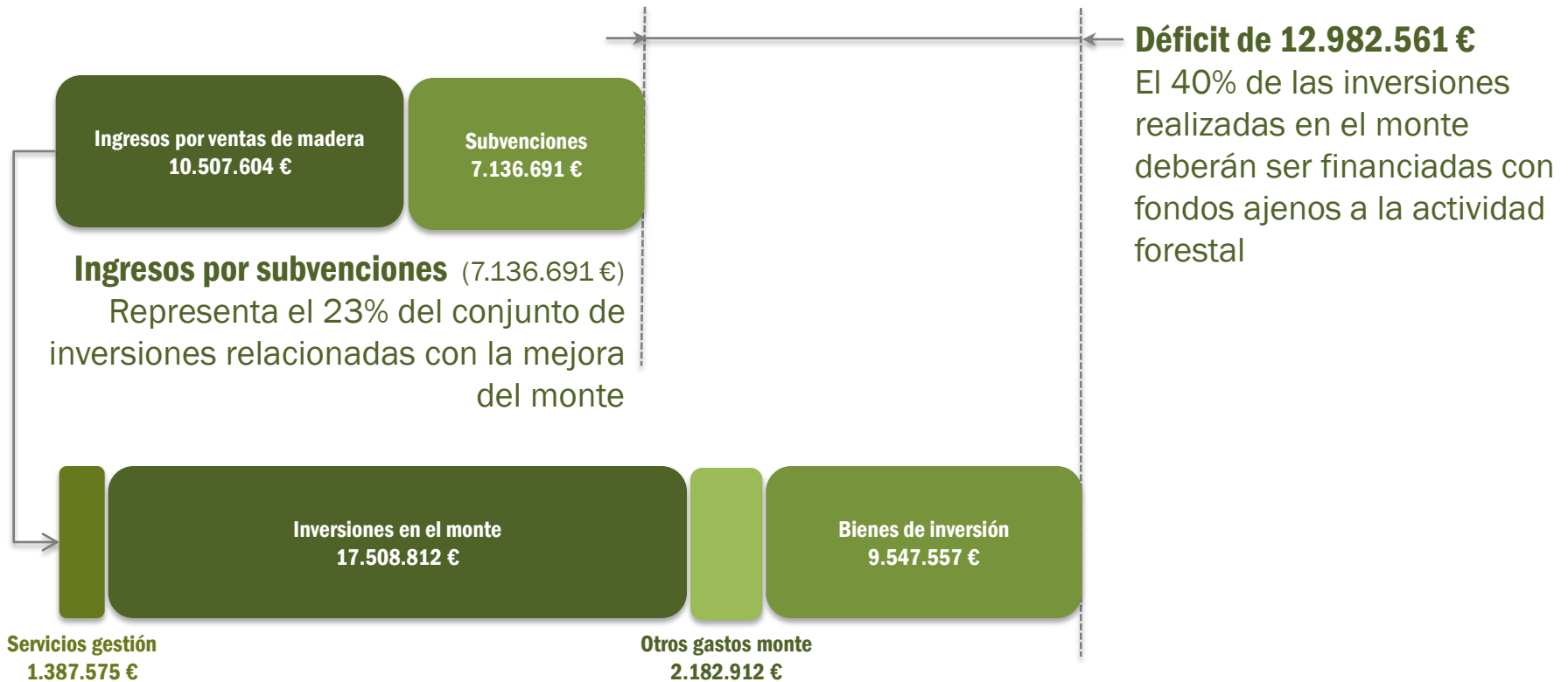
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



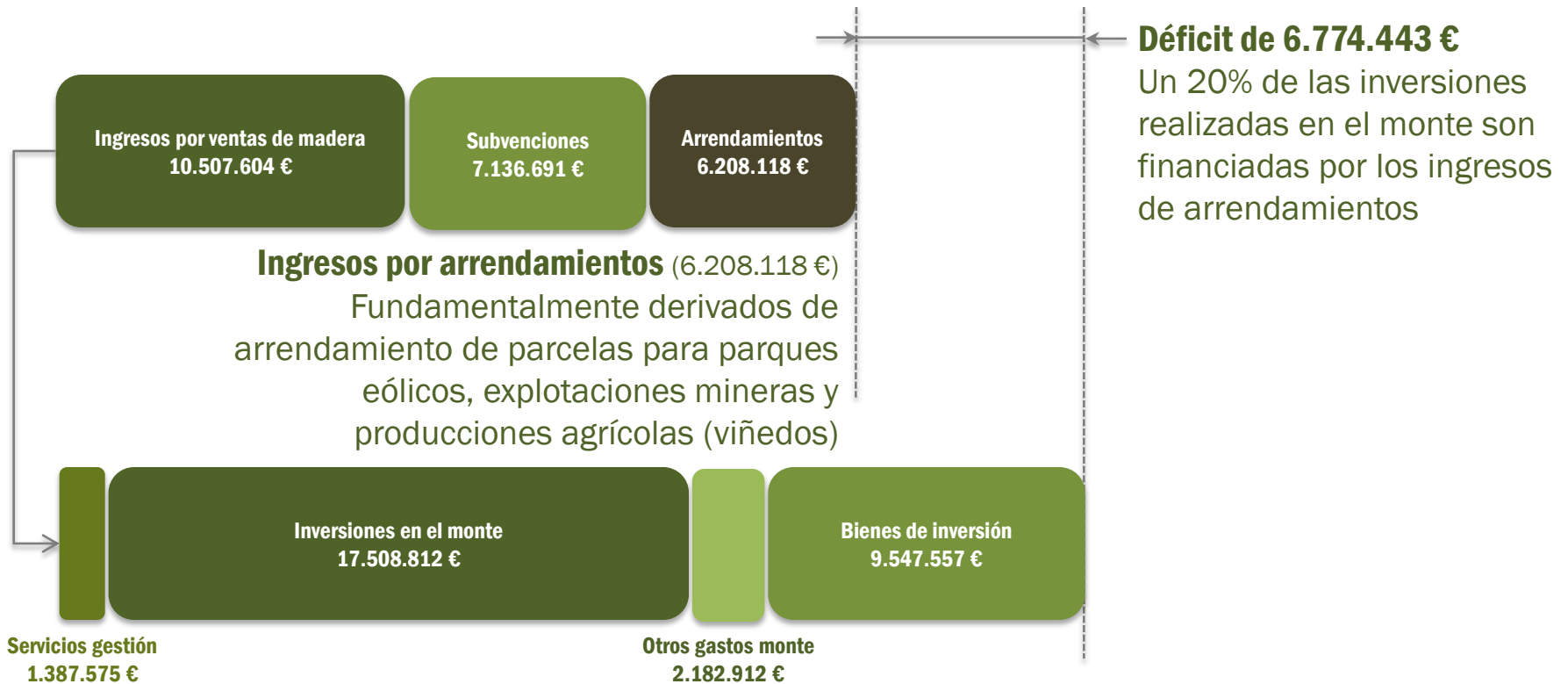
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



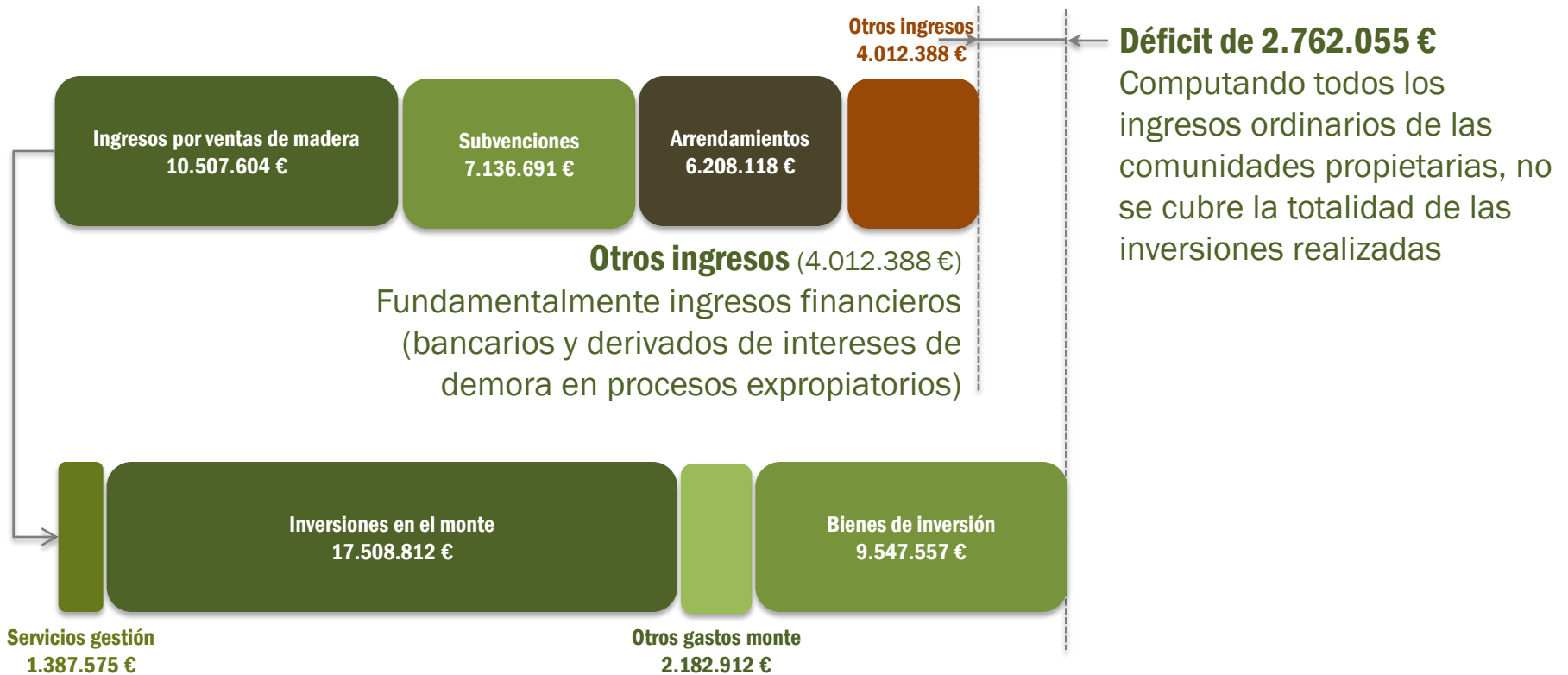
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



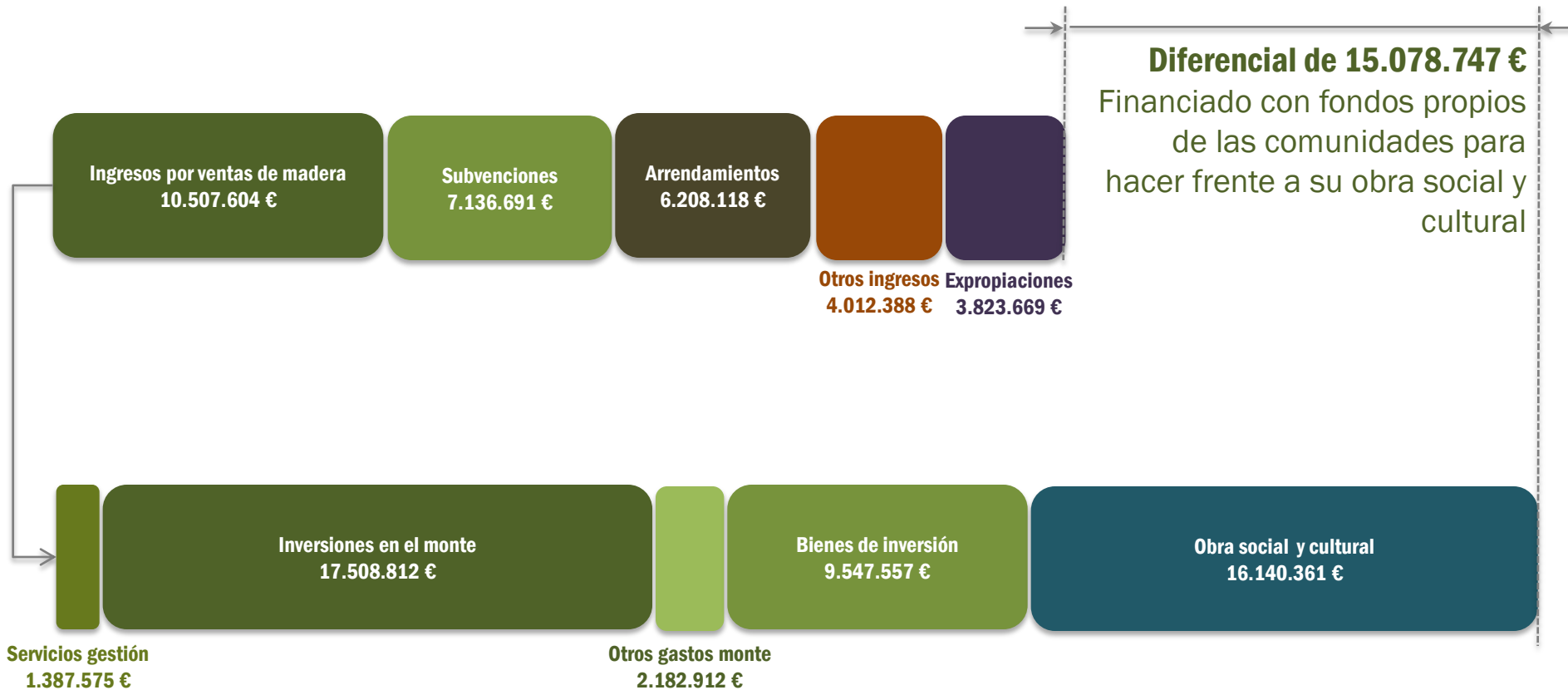
Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

La reinversión de los ingresos en las comunidades de montes



Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Número y extensión

	Nº CMVMC	Superficie
Galicia	2.800	698.000 ha
Asturias	77	25.000 ha
Castilla y León	12	¿? ha
TOTAL	2.889	>723.000 ha

Se estima en un número cercano a 2.000 el **número de comunidades de montes que no están operativas**, bien porque su monte está en estado de abandono, bien porque lo gestiona la Administración forestal y la comunidad no realiza actividad

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Factores que influyen en la inoperatividad de las comunidades

El despoblamiento del interior de Galicia deriva en que **el número de vecinos de los núcleos rurales ha caído de forma brusca.**

Es probable, por ejemplo, que no se bajo el número de comunidades de montes que, en la actualidad, no tiene ninguna persona viviendo en el entorno geográfico al que está adscrito ese monte.

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Factores que influyen en la inoperatividad de las comunidades

Posibles medidas para su solución
Profesionalización de la gestión forestal mediante la entrada de técnicos forestales cualificados que puedan realizar una gestión más acorde con la necesidad de cada monte. **Necesidad de formación para preparar técnicos con este perfil profesional**

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Factores que influyen en la inoperatividad de las comunidades

A pesar de que el 50% de la superficie vecinal en Galicia es gestionada por la Administración forestal (>300.000 ha), **no se ha conseguido capitalizar los montes vecinales de forma que se garantice su sostenibilidad en el tiempo**

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Factores que influyen en la inoperatividad de las comunidades

Posibles medidas para su solución
Resolución paulatina de los convenios y consorcios suscritos por la Administración forestal. Apertura de líneas de subvenciones vinculadas con la aplicación de instrumentos de ordenación en esos montes y líneas de **financiación a tipos de interés blandos y devolución del principal coincidiendo en el tiempo con las cortas futuras**

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Factores que influyen en la inoperatividad de las comunidades

A lo largo de los últimos 40 años se ha producido una caída muy abrupta en la rentabilidad de la actividad forestal que ha provocado que, **en montes con baja capacidad de mecanización de los trabajos o baja calidad de estación, la aplicación de la mayoría de los modelos silvícolas sea poco rentable y, en la mayor parte de los casos, deficitaria**

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

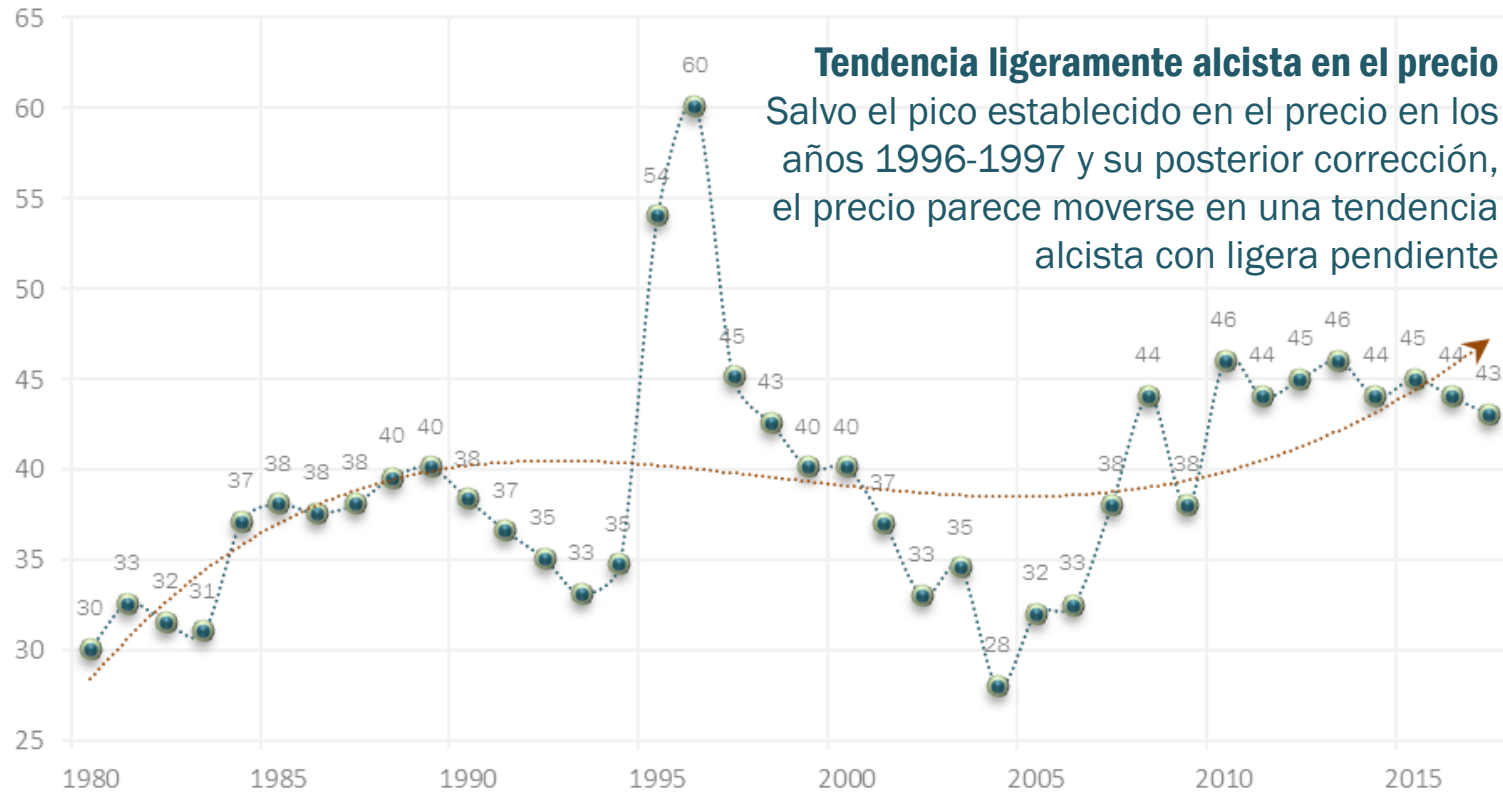
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Evolución precio de madera de eucalipto para pasta

(1980-2017) precio en € corrientes del m³cc en cargadero



Estructura de la propiedad forestal en España

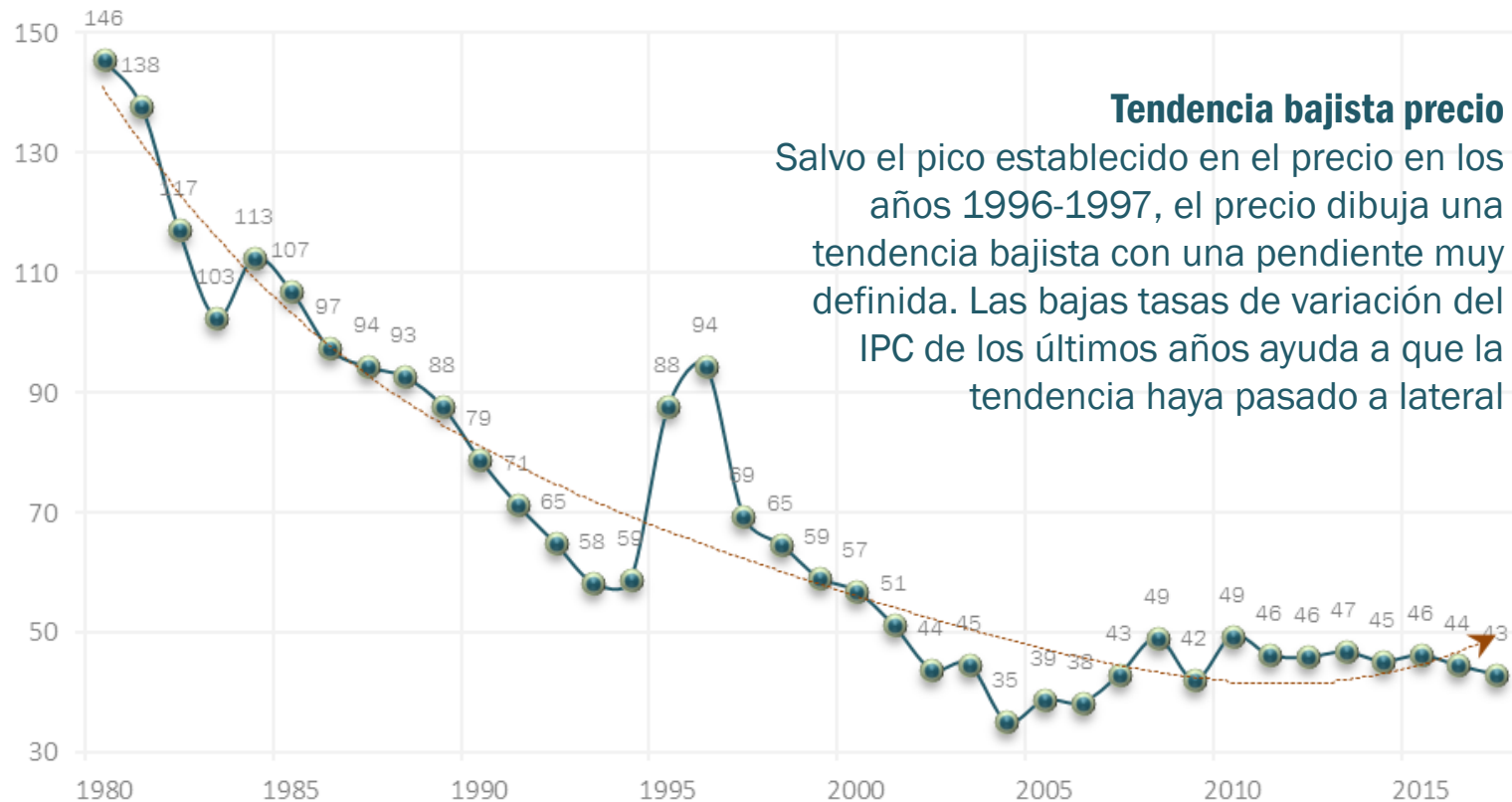
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Evolución precio de madera de eucalipto para pasta

(1980-2017) precio en € constantes (2017) del m³cc en cargadero



Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Importancia de la mejora de la rentabilidad

La mejora de la rentabilidad es esencial para conseguir la entrada de fondos que, ahora mismo, se encuentra de espaldas al sector forestal. El sector cuenta con la ventaja de estar bien visto por la opinión pública por lo que la exigencia de una rentabilidad alta podría suavizarse en el caso de inversiones forestales. Aún así, se tiene que intentar garantizar una rentabilidad mínima que las haga atractivas

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Modelo silvícola para la producción de pino para sierra

Crec. (ha/año)	Tasa interna retorno			Necesidad financiera máxima y años para su recuperación					
	nivel de mecanización			nivel de mecanización					
	100%	50%	0%	100%		50%		0%	
4,19 m ³ cc	-1,48	-2,89	-3,94	9.653	-	17.714	-	25.829	-
9,49 m ³ cc	1,70	0,25	-0,78	5.628	62	8.037	-	14.766	-
15,76 m ³ cc	3,62	2,11	1,05	5.628	35	8.037	50	10.445	92

Estos resultados muestran cómo **sólo podría resultar interesante el modelo con un nivel de mecanización máximo y buena calidad de estación**. Se hace necesario, por lo tanto, **optimizar las actuaciones silvícolas**, evitando realizar las que no tengan un impacto directo en la mejora del precio e en la reducción del riesgo de incendio, en el caso de que ese riesgo sea un factor crítico para hacer sostenible la gestión del monte.

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Modelo silvícola para la producción de pino para sierra

Crec. (ha/año)	Tasa interna retorno			Necesidad financiera máxima y años para su recuperación					
	nivel de mecanización			nivel de mecanización					
	100%	50%	0%	100%		50%		0%	
4,19 m ³ cc	-1,48	-2,89	-3,94	9.653	-	17.714	-	25.829	-
9,49 m ³ cc	1,70	0,25	-0,78	5.628	62	8.037	-	14.766	-
15,76 m ³ cc	3,62	2,11	1,05	5.628	35	8.037	50	10.445	92

El incremento de los costes derivado de la reducción del nivel de mecanización...

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Modelo silvícola para la producción de pino para sierra

Crec. (ha/año)	Tasa interna retorno			Necesidad financiera máxima y años para su recuperación					
	nivel de mecanización			nivel de mecanización					
	100%	50%	0%	100%		50%		0%	
4,19 m ³ cc	-1,48	-2,89	-3,94	9.653	-	17.714	-	25.829	-
9,49 m ³ cc	1,70	0,25	-0,78	5.628	62	8.037	-	14.766	-
15,76 m ³ cc	3,62	2,11	1,05	5.628	35	8.037	50	10.445	92

El incremento de los costes derivado de la reducción del nivel de mecanización...

... provoca una reducción muy significativa de la tasa interna de rentabilidad.

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

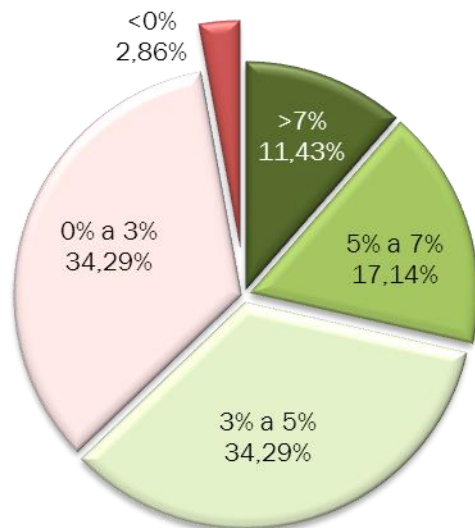
Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

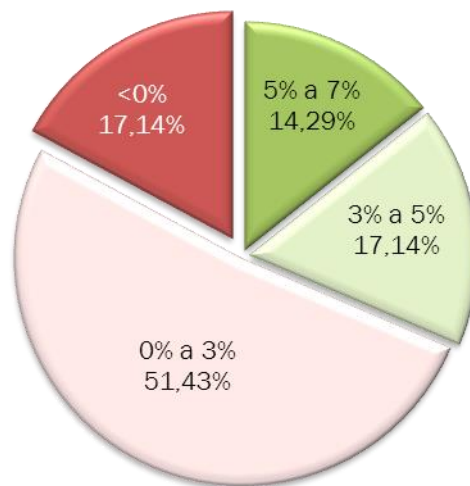
Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Coníferas: distribución de los escenarios analizados en función del nivel de mecanización

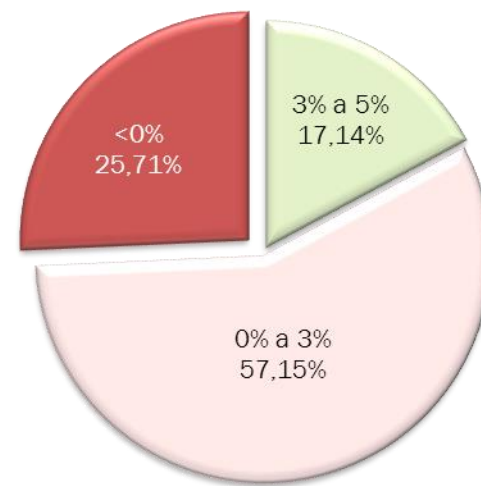
100% de nivel mecanización



50% de nivel mecanización



0% de nivel mecanización



Sólo el **14,29%** de los escenarios analizados **son interesantes o muy interesantes** desde el punto de vista económico, mientras que el **62,86%** **tienen escaso interés económico** (en el 15,24% de los casos producen pérdidas irre recuperables)

Estructura de la propiedad forestal en España

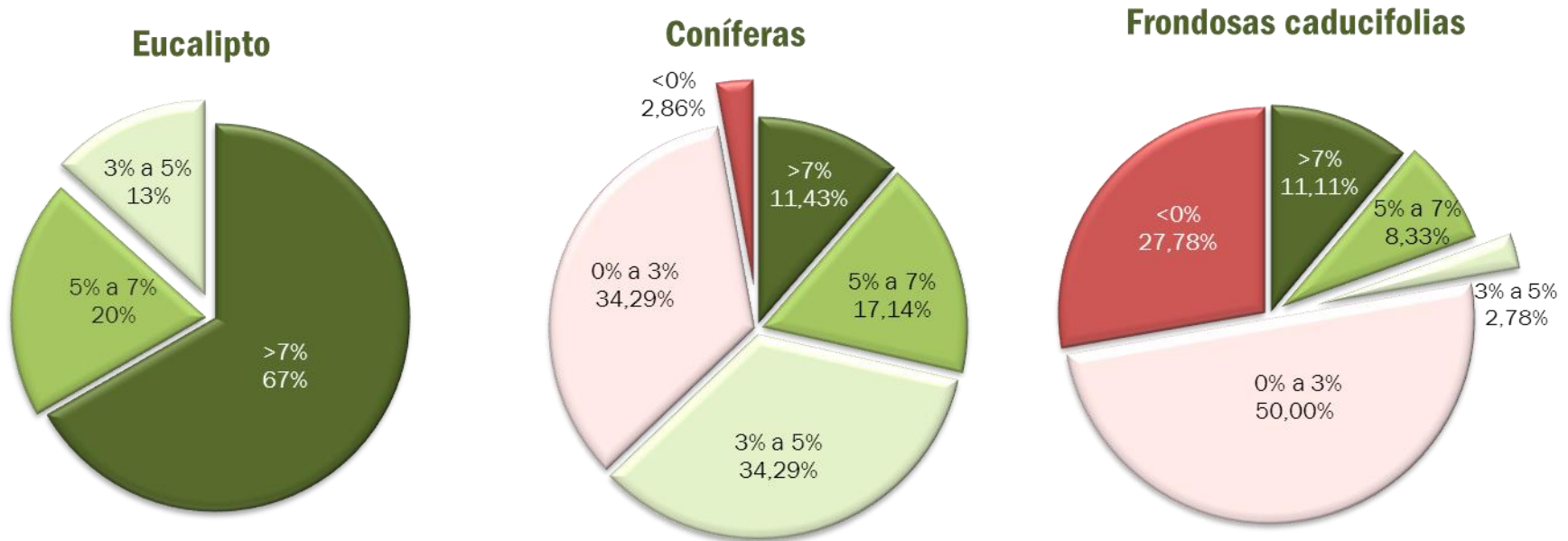
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Superficies con 100% de nivel de mecanización



El diferencial de la tasa interna de retorno entre especies de eucalipto y, en menor medida de coníferas, parece recomendar que **las superficies con mejor nivel de mecanización deben ser destinadas a especies productivas**, salvo los modelos silvícolas para producción de fruto, donde se rentabiliza mucho el carácter mecanizable del terreno

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

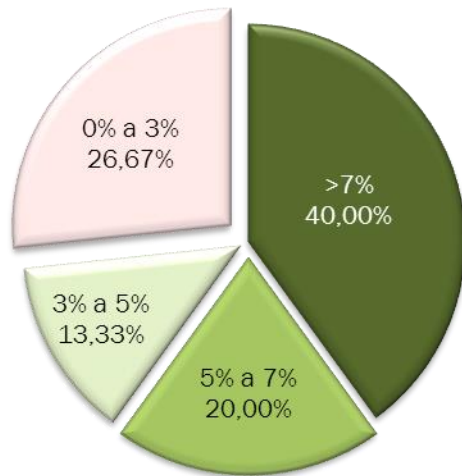
Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

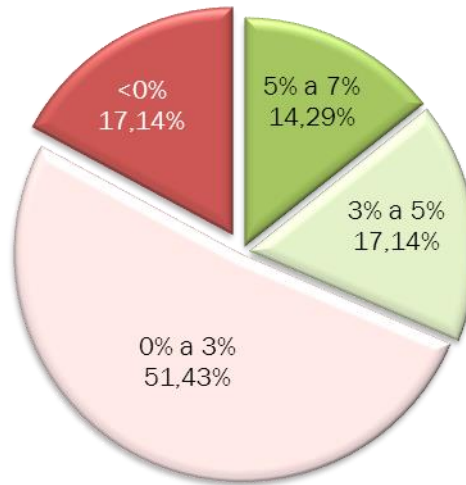
Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Superficies con 50% de nivel de mecanización

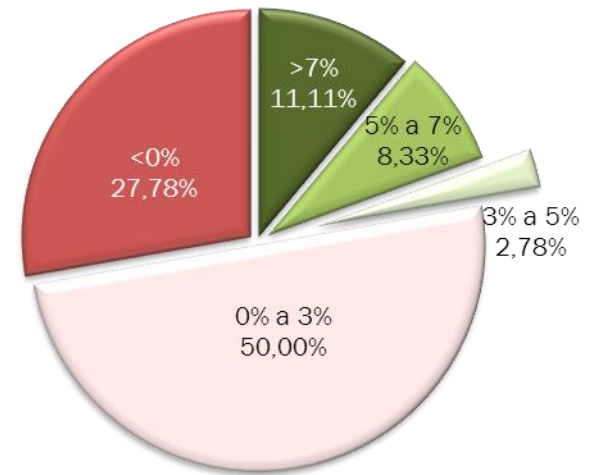
Eucalipto



Coníferas



Frondosas caducifolias



En terrenos con niveles de mecanización intermedio, **no hay mucha diferencia entre las tasas de retorno de las coníferas y las de las frondosas** por lo que teniendo en cuenta el carácter protector y defensivo de estas últimas, y a poco que hubiese una política de incentivos, podría haber un cambio sustancial en relación con la presencia de las frondosas caducifolias en nuestros bosques

Estructura de la propiedad forestal en España

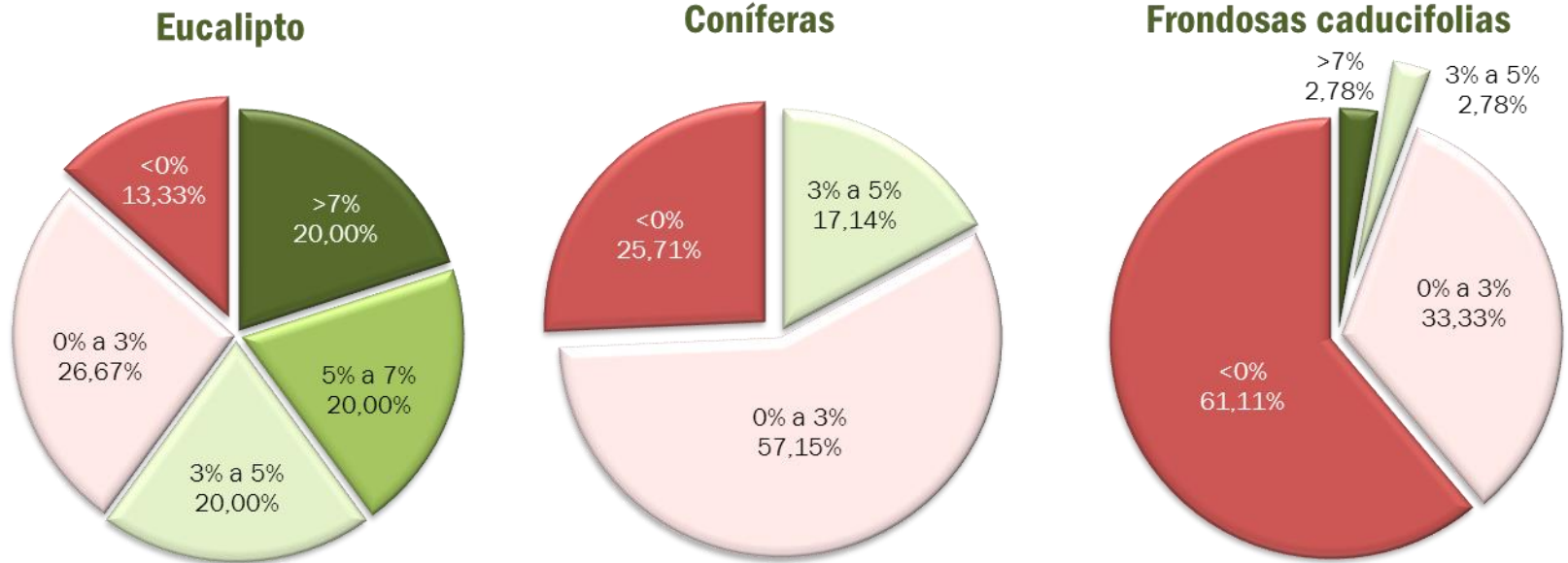
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Ejemplos de rentabilidad de diferentes modelos silvícolas

Superficies con 0% de nivel de mecanización



En terrenos con niveles de mecanización muy bajos, hasta las especies de eucalipto pierden su atractivo económico por lo que **sería conveniente reenfoque la ordenación forestal destinando las superficies con bajos niveles de mecanización para masas de frondosas de carácter protector**. Es necesario crear incentivos que sirvan para paliar, al menos en parte, los resultados negativos derivados de la aplicación de estos modelos silvícolas

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Factores que influyen en la inoperatividad de las comunidades

Posibles medidas para su solución

Es necesario **diversificar la producciones forestales** que ayude a mejorar el precio de los productos forestales, **incrementando la superficie para producción de fruto**, ordenando los montes de forma que garanticen una **defensa pasiva contra los incendios forestales** y que **se tenga en cuenta las condiciones físicas** de los montes a la hora de decidir la distribución de las masas

Esta inoperatividad se debe, principalmente, a tres factores:

- ✓ **Edad avanzado de los comuneros** y, por lo tanto, de los gestores de las comunidades
- ✓ **Montes descapitalizados**
- ✓ **Falta de rentabilidad**

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

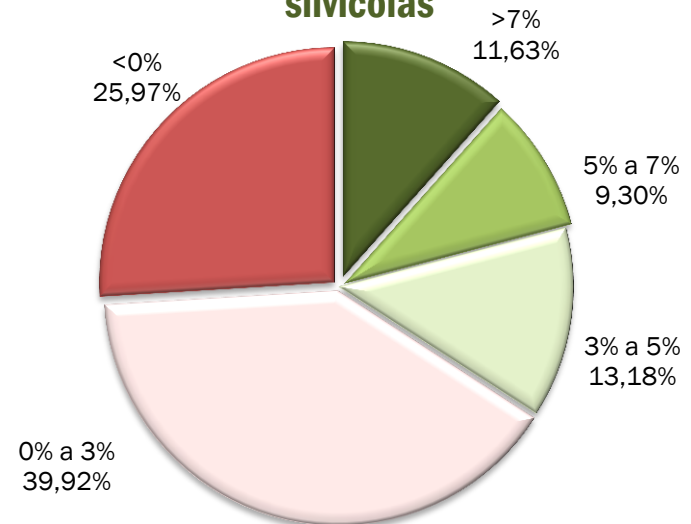
Factores que dificultan la dinamización del sector forestal:

- ✓ **Muy baja rentabilidad de los diferentes modelos silvícolas;**
- ✓ **Largos turnos de corta que provoca que se tarde mucho en recuperar la inversión (superior a los 30 años);**
- ✓ Líneas de subvenciones que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
- ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
- ✓ No se cuenta con un plan sectorial contable.

Posibles medidas para su solución

Es necesario **optimizar la elección de la especie en función de la calidad de estación y el nivel de mecanización**

Rentabilidad de los modelos silvícolas



Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización

del sector forestal:

- ✓ Muy baja rentabilidad de los diferentes modelos silvícolas;
- ✓ Largos turnos de corta que provoca que se tarde mucho en recuperar la inversión (superior a los 30 años);
- ✓ **Líneas de subvenciones que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;**
- ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
- ✓ No se cuenta con un plan sectorial contable.

Posibles medidas para su solución

Las líneas de **subvenciones deben vincularse con la ejecución de los trabajos contemplados en instrumentos de ordenación viables** desde el punto de vista económico y que puedan garantizar una gestión forestal sostenible.

Los trabajos deben distribuirse a lo largo de todo el año para así garantizar la existencia de empresas con estructura suficiente que permita profesionalizar el sector.

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización

del sector forestal:

- ✓ Muy baja rentabilidad de los diferentes modelos silvícolas;
- ✓ Largos turnos de corta que provoca que se tarde mucho en recuperar la inversión (>30 años);
- ✓ Líneas de subvenciones que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
- ✓ **Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;**
- ✓ No se cuenta con un plan sectorial contable.

Posibles medidas para su solución

Sistema de incentivos fiscales que orienten la planificación forestal a objetivos de interés general. Sobre todo en relación con el fomento de masas que puedan funcionar como sistemas pasivos de defensa contra los incendios forestales (sobre todo frondosas).

Compensación de las **externalidades** que generan las superficies forestales.

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización

del sector forestal:

- ✓ Muy baja rentabilidad de los diferentes modelos silvícolas;
- ✓ Largos turnos de corta con períodos de recuperación de la inversión muy largos (>30 años);
- ✓ Líneas de subvenciones que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
- ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
- ✓ **No se cuenta con un plan sectorial contable para el sector forestal.**

Posibles medidas para su solución

- ✓ Es necesario **elaborar un plan sectorial contable que tenga en cuenta las características específicas del sector**, sobre todo sus largos turnos de corta, al igual que lo tienen otros sectores como el de promoción inmobiliaria y construcción de buques (sectores con turnos de producción mucho más cortos que el forestal).

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización del sector forestal:

- ✓ Muy baja rentabilidad de los diferentes modelos silvícolas;
- ✓ Largos turnos de corta que provoca que se tarde mucho en recuperar la inversión (>30 años);
- ✓ Líneas de subvenciones que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
- ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
- ✓ **No se cuenta con un plan sectorial contable.**

Impacto en los resultados derivado de no existir el plan sectorial contable

	Rég.Est.directa	Rég.Est.Objetiva
Ingreso	12.854 €	12.854 €
TIR inversión	3,62%	3,62%

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización

- del sector forestal
- ✓ Muy baja inversión por hectárea y diferentes tipos de terrenos
 - ✓ Largos tiempos de maduración que se tardan en recuperar la inversión (>30 años)
 - ✓ Líneas de subvenciones que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
 - ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
 - ✓ **No se cuenta con un plan sectorial contable.**

Resultado de ajustar el coste de aplicación del modelo en superficies 100% mecanizables (6,438 euros) según IPC turno de corta y año de inversión

Impacto en los resultados derivado de no existir el plan sectorial contable

	Rég.Est.directa	Rég.Est.Objetiva
Ingreso	12.854 €	12.854 €
TIR inversión	3,62%	3,62%
Coste deducible	3.106 €	

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización

- del sector forestal
- ✓ Muy baja inversión por hectárea y diferentes tipos de inversiones
 - ✓ Largos períodos de maduración de las especies que se invierten
 - ✓ Líneas de silvicultura que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
 - ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
 - ✓ **No se cuenta con un plan sectorial contable.**

Coefficiente aplicable en estimación objetiva del IRPF para el cálculo del resultado neto previo en especies de más de 30 años de período de maduración (13%)

Impacto en los resultados derivado de no existir el plan sectorial contable

	Rég.Est.directa	Rég.Est.Objetiva
Ingreso	12.854 €	12.854 €
TIR inversión	3,62%	3,62%
Coste deducible	3.106 €	
Resultado fiscal	9.748 € (76%)	1.671 € (13%)

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización

- del sector forestal
- ✓ Muy baja inversión por diferentes motivos
 - ✓ Largos periodos de amortización que se ven afectados por la baja inversión
 - ✓ Líneas de subsidios que no se mantienen en el tiempo y que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
 - ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
 - ✓ **No se cuenta con un plan sectorial contable.**

Como ejemplo se aplica el coeficiente del 39% por coincidir con el efecto acumulado del pago por Impuesto Sociedades y por reparto de dividendo

Impacto en los resultados derivado de no existir el plan sectorial contable

	Rég.Est.directa	Rég.Est.Objetiva
Ingreso	12.854 €	12.854 €
TIR inversión	3,62%	3,62%
Coste deducible	3.106 €	
Resultado fiscal	9.748 € (76%)	1.671 € (13%)
Impuesto IRPF	3.801 € (39%)	652 € (39%)

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

Aspectos a modificar para impulsar el sector forestal

Factores que dificultan la dinamización del sector forestal:

- ✓ Muy baja rentabilidad de los diferentes modelos silvícolas
- ✓ Largos turnos de corta que se tardan en recuperar la inversión (>30 años)
- ✓ Líneas de subsidio que no apoyan a un proyecto empresarial en su conjunto;
- ✓ Sistema fiscal que no incentiva la inversión forestal;
- ✓ **No se cuenta con un plan sectorial contable.**

Porcentaje elevadísimo teniendo en cuenta que la TIR de la inversión es poco superior al IPC medio del turno de corta

Impacto en los resultados derivado de no existir el plan sectorial contable

	Rég.Est.directa	Rég.Est.Objetiva
Ingreso	12.854 €	12.854 €
TIR inversión	3,62%	3,62%
Coste deducible	3.106 €	
Resultado fiscal	9.748 € (76%)	1.671 € (13%)
IRPF	3.801 € (39%)	652 € (39%)
% imp. s/ingreso	29,57%	5,07%
IPC medio turno	4,10%	4,10%

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018

Montes vecinales en mano común

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Daniel Rodríguez Cebreiro

ASOCIACIÓN FORESTAL DE GALICIA

Estructura de la propiedad forestal en España

Importancia y necesidad de actuación ante el abandono

Madrid, 19 de abril de 2018