



**ASEJA**

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPRESAS  
DE PARQUES Y JARDINES



# “Estudio para la puesta en valor de los espacios verdes”

ASEJA

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPRESAS  
DE PARQUES Y JARDINES

17 de mayo de 2016



**ASEJA**

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPRESAS DE PARQUES Y JARDINES



# ¿QUIÉNES SOMOS?

- ✓ Miembros de la Junta Directiva de CEOE
- ✓ Miembros de las Comisiones de Concesiones y Servicios /Infraestructuras /Medio Ambiente /Smart Cities de CEOE.
- ✓ Miembros de la Red Rural Nacional.
- ✓ Entidad dada de alta en el Registro de Transparencia de la Unión Europea
- ✓ Entidad dada de alta en el Registro de Transparencia de la CNMC
- ✓ Interlocución con MAGRAMA, MINHAP, MINECO y CC.AA. Para defender el sector y buscar un cambio en el modelo de gestión medioambiental.

ASOCIACIÓN ESP  
DE PARQU



EMPRESAS  
INES

# ESTUDIOS DEL SECTOR

- Pliego Modelo con AEPJP.
- Estudios zonas Verdes. Con AEPJP.
- Inversión y Empleo Verde.
- Puesta en Valor Zonas Verdes.



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE PARQUES Y  
JARDINES PÚBLICOS



ASEJA  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPR  
DE PARQUES Y JA

# I) CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES FORESTALES Y RURALES

## A) SERVICIOS MUY INTENSIVOS EN MANO DE OBRA

- 80% de los costes laborales.

## B) PLANTILLA POCO FLEXIBLES

- Subrogación del personal.
- Difícil adecuación con actual legislación laboral.

ASEJA  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPRESAS  
DE PARQUES Y JARDINES





### C) GRAN DEPENDENCIA DE LAS AA..PP..

- Sometimiento a la Ley de Contratos del Sector Publico
  - Reducciones de precio.
  - Reducciones de servicio.
- Menores márgenes.

### D) PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LA CIUDADANÍA

- Gran presión sindical
- Aparecen como ejecutores de los servicios públicos.
- Responsabilidad pública. Flexibilidad.

ASEJA  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPRESAS  
DE PARQUES Y JARDINES

## II) PROBLEMÁTICAS REALES EN ÉPOCAS DE CRISIS

### A) REDUCCIONES DE SERVICIO.

- Amparadas en TRLCSP o en acuerdos voluntarios.
- Efectos sobre los contratos:
  - Reducción de precio
  - Disminución de rentabilidad
  - Destrucción de puestos de trabajo
  - Equilibrio Económico Financiero del Servicio.



### B) RESCATES DE CONTRATOS.

- La administración cambia servicios exteriores por salarios.
- Perdida de flexibilidad.
- ¿Qué pasa con el personal? Responsabilidad de la Administración.



## C) DISMINUCIÓN DE LA CALIDAD DEL SERVICIO

- Degradación de zonas verdes.
- Imagen .
- Riesgos medioambientales.



## D) LICITACIONES ILEGALES/ALEGALES

- Por debajo de coste de personal.
- Cobrar por los pliegos.
- Exigencias locales. Favorecer a empresas locales.
- No facilitarse listado de personal a subrogar y/o datos laborales contractuales de dicho personal, al objeto de evaluar sus costes laborales.
- Discrepancias entre listado de personal a subrogar, y plantilla real a subrogarse.
- Discrepancia entre extensión de zonas verdes según Contrato, y extensión real.
- Solvencia Técnica. Contraria a la LCSP.

## E) RESTRICCIONES DE LA COMPETENCIA:

- Abuso de las encomiendas de gestión por las entidades que tienen medios propios.
- Alegaldades en el uso de medios propios por entidades distintas de aquellas de las cuales dependen.
- Modificaciones legales "ad hoc" para favorecer las encomiendas de gestión más allá de la función pública.
- El sector de mantenimiento verde forestal, disminuye radicalmente.

ASEJA  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ENTIDADES  
DE PARQUES Y JARDINES



# III) RESPUESTAS FRENTE A LOS PROBLEMAS

## A) REDUCCIONES/RESCATES/CALIDAD.

- Inmediata:
  - Reducción de personal en plantilla.
  - Reducción en los servicios.
- Estratégica:
  - Cambio del concepto en la gestión de los Espacios Verdes.
  - Búsqueda de resultados/objetivos de calidad.
  - Poner en marcha iniciativas novedosas: El Estudio de Puesta en valor.
  - Colaboración con Entidades Locales, Regionales y Estatales.
  - Ampliación de actividades de las empresas en el ámbito medioambiental: El ámbito periurbano y forestal.



## B) PROBLEMÁTICA DE LICITACIONES PUBLICAS

- Procedimiento de impugnación de Concursos: Recurso Especial en materia de Contratación. Mas de 200 impugnaciones.
- Coordinación con agentes sociales.
- Cambios en la Ley de Contratos del Sector y normativa de desarrollo:
  - Ley desindexación de la economía
  - Nueva Ley de Contratos del Sector Publico que traspone las Directivas de Contratación.
    - Exigencia de Cumplimiento de normativa laboral y convenios colectivos.
    - Nuevas figuras contractuales
    - Extensión de la duración de los Contratos
  - Reglamento de desarrollo de la LCSP: Clasificaciones



## C) RESTRICCIONES DE LA COMPETENCIA.

- Actuaciones en marcha.
- Existencia de informes de la DGT.
- CNMC.



ASEJA

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE EMPRESAS  
DE PARQUES Y JARDINES